



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.08.2026 № 660-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.07.2026 № 33РВ-543 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог ул. Учительская и А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в Одинцовском городском округе

018958 *

Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 05.08.2026 № 51:

1. В целях строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог ул. Учительская и А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в Одинцовском городском округе Московской области, изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемого объекта недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

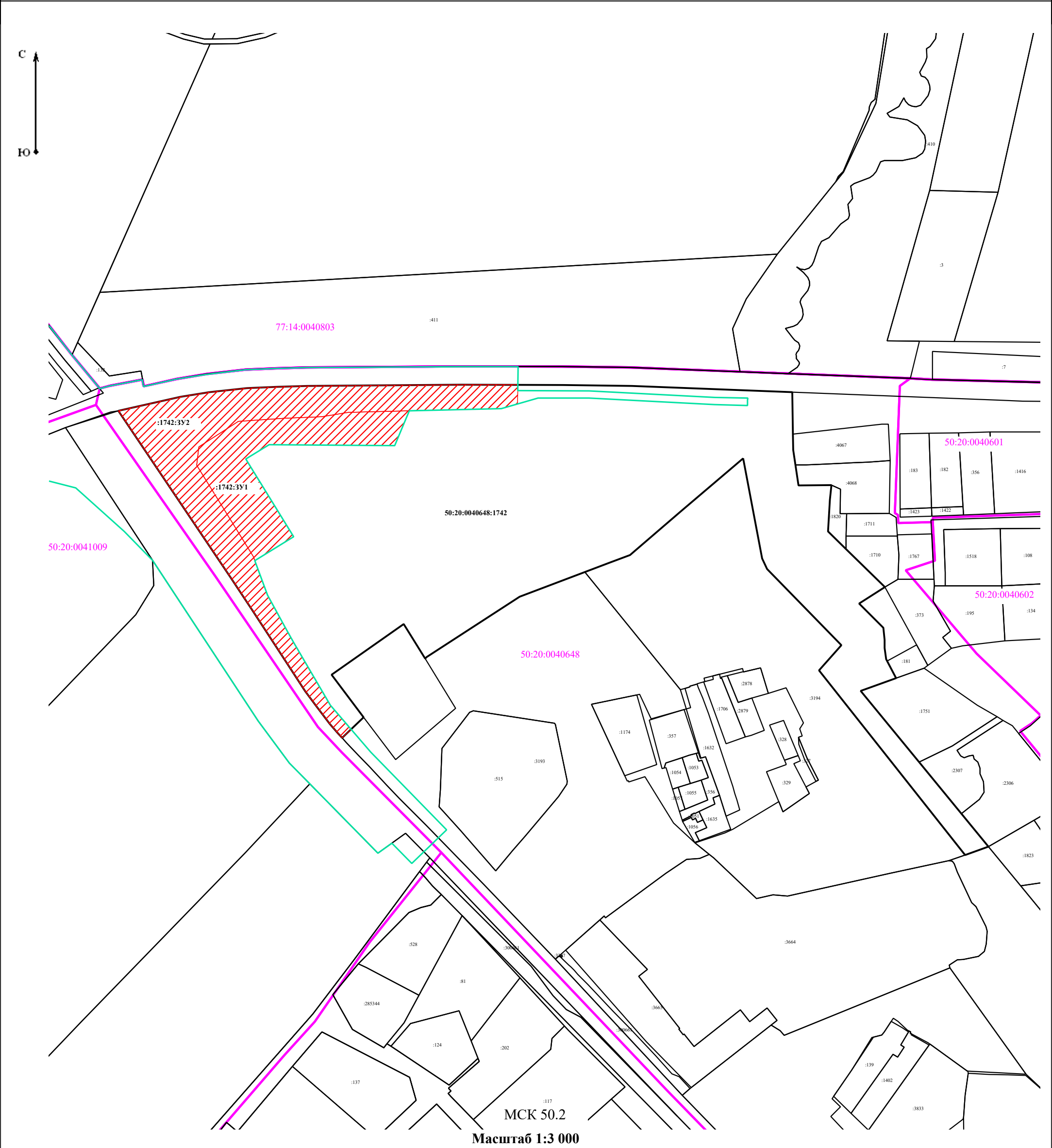


А.В. Кучеров

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		50:20:0040648:1742:3У1	
		(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка		7 179 м²	
		(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК 50.2, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
1	464 952,63	2 162 098,94	
2	464 924,22	2 162 087,02	
3	464 925,16	2 161 984,49	
4	464 913,34	2 161 965,30	
5	464 849,90	2 162 004,47	
6	464 830,38	2 161 972,85	
7	464 833,26	2 161 971,80	
8	464 908,19	2 161 925,32	
9	464 923,28	2 161 926,98	
10	464 944,11	2 161 959,38	
11	464 946,76	2 161 997,02	
12	464 947,89	2 162 027,74	
13	464 951,36	2 162 049,14	
1	464 952,63	2 162 098,94	
Условный номер земельного участка		50:20:0040648:1742:3У2	
		(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
Площадь земельного участка		13 947 м²	
		(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК 50.2, м		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X	Y	
1	2	3	
14	464 969,19	2 162 187,65	

1	2	3
15	464 958,37	2 162 187,51
16	464 954,56	2 162 174,34
1	464 952,63	2 162 098,94
13	464 951,36	2 162 049,14
12	464 947,89	2 162 027,74
11	464 946,76	2 161 997,02
10	464 944,11	2 161 959,38
9	464 923,28	2 161 926,98
8	464 908,19	2 161 925,32
7	464 833,26	2 161 971,80
6	464 830,38	2 161 972,85
17	464 802,05	2 161 983,12
18	464 775,21	2 161 997,87
19	464 762,89	2 162 004,65
20	464 712,10	2 162 034,46
21	464 692,37	2 162 051,48
22	464 685,36	2 162 044,16
23	464 689,30	2 162 040,49
24	464 696,91	2 162 034,06
25	464 711,52	2 162 022,71
26	464 723,69	2 162 013,95
27	464 745,41	2 161 999,80
28	464 790,26	2 161 970,37
29	464 816,65	2 161 952,88
30	464 898,47	2 161 897,82
31	464 952,74	2 161 861,10
32	464 964,07	2 161 911,99
33	464 967,92	2 161 935,76
34	464 971,41	2 161 966,53
35	464 972,40	2 161 990,40
36	464 973,16	2 162 015,74
37	464 974,03	2 162 141,94
38	464 973,97	2 162 187,71
14	464 969,19	2 162 187,65



Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Изымаемый участок
- 1742:331 - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
- 1742 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы образуемого участка, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 50:20:0040648 - Номер кадастрового квартала
- Часть границы кадастрового квартала
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта зон планируемого размещения линейного объекта

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 12.08.2026 № 660-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ назначение	Обрем енения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавл ивающих/ право удостоверяющ их документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижим ости, располож енный на земельно м участке (при наличии)										
1	Земельный участок	—	Московская область, Одинцовский район, в районе д. Борки	Земли населенны х пунктов	Для сельскохозяйс твенного производства	—	50:20:0040648:1742	Акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»	КУВИ- 001/2026- 105858243 от 06.08.2026	96570 (Девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят)	7179 (Семь тысяч сто семьдесят девять) 13947 (Тринадцать тысяч девятьсот сорок семь)	Собственность